

## IL CARO PARCHEGGI

23 EURO PER LA SOSTA  
LA RISPOSTA DELLA SOCIETÀ  
DOPO LA DENUNCIA DI UN  
NOSTRO LETTORE

EQUILIBRI ECONOMICI  
«PREZZI IMPOSTI FINO AL  
2020 DAI PROJECT FINANCING  
CON FIRENZE MOBILITÀ».

# «Ogni anno oltre un milione di perdite certe»

Il presidente di Fipark, Carlo Bevilacqua: «Non possiamo modificare le tariffe»

di PAOLA FICHERA

DA ANNI i bilanci di Firenze Parcheggi non brillano per i loro eclatanti guadagni. Anzi. E i fiorentini si lamentano per le tariffe alte. L'ultima denuncia è arrivata un paio di giorni fa: 21 euro per aver lasciato l'auto poco più di tre ore al parcheggio di San Lorenzo l'11 agosto.

**Presidente Bevilacqua, deve ammetterlo, è un salasso.**

«Quel parcheggio è al servizio del mercato di San Lorenzo. Nei giorni feriali, dalle 7 alle 14, con uno scontrino della spesa, le prime due ore si pagano 1 euro e 50, la terza ora 3 euro e dalla quarta in poi si sale a 8. Una tariffa studiata per incentivare la rotazione veloce e dare la possibilità a più utenti di accedere al mercato. Dalle 14 in poi, col mercato chiuso, il costo scende a 2 euro ogni ora o frazione».

**E i 23 euro allora?**

«Chi non va al mercato paga di più. 2 euro la prima ora, 3 la seconda 8 dalla terza in poi. Per arrivare a 23 euro vuol dire che la sosta è andata oltre le tre ore e mezzo».

**Non è comunque troppo?**

«Quelle tariffe sono imposte dal piano economico finanziario legato al project financing di Firenze Mobilità. Non possiamo modificarle almeno fino a dopo il 2020. Non è un caso se Firenze Parcheggi ha un contenzioso con Firenze Mobilità proprio per i prezzi troppo alti delle concessioni. Abbiamo in cor-

so un lodo con Firenze mobilità e Palazzo Vecchio protagonisti di un arbitrato che si dovrebbe concludere entro il 2014. Soltanto dopo potremo avere uno scenario diverso e da lì iniziare un ragionamento diverso fra il Comune e Firenze parcheggi».

**Ma la struttura di San Lorenzo porta buoni risultati economici?**

«È uno dei quattro parcheggi, con Sant'Ambrogio, il Binario 16 e la Stazione, dei 15 che abbiamo in gestione, nei quali riusciamo a superare il cosiddetto breakeven. Cioè la soglia di equilibrio economico».

**Mi scusi: ha detto 4 su 15?**

«Esatto. Per tutti gli altri i conti fatti per la costruzione del piano economico finanziario non stanno in

piedi. Mi riferisco a Beccaria, Alberti, Fortezza, ma anche a piazza della Libertà dove si continua a preferire la sosta selvaggia al parcheggio. Ogni anno, prima di cominciare, dobbiamo contabilizzare un milione e mezzo di perdita certa».

**Quindi il prossimo bilancio sarà negativo?**

«No, credo di no. Ma non è un'operazione facile».



**VERTICE**  
Carlo Bevilacqua è presidente e amministratore delegato di Firenze parcheggi

LA NOVITA' IDEA DI UN FIORENTINO E UN MILANESE

## Il parcheggio si trova sul web E costa il 70 per cento in meno

TROVARE un parcheggio libero e a basso costo prima di partire da casa, con un semplice clic. O guadagnare un fisso mensile grazie all'affitto del proprio posto auto. Si chiama [www.parksharing.org](http://www.parksharing.org) e promette di rivoluzionare il mondo della sosta a pagamento, sfruttando il web. La nuova community digitale, già attiva in tutta Italia, porta la firma di due imprenditori: un fiorentino e un milanese stanchi di perdere ore alla ricerca di un parcheggio o di pagare tariffe salatissime. Il sito mette in contatto aziende e privati che cercano e offrono un parcheggio. L'idea è condividere posti auto inutilizzati quando i proprietari sono al lavoro o in vacanza. Un modo per liberare decine di posti in ogni città, creando, di fatto, nuovi parcheggi senza consumo di suolo e a costo zero. Il progetto, rivolto a automobilisti, biciclette, moto e camper, ha ricevuto il finanziamento della Regione e il sostegno di alcuni Comuni.

Come funziona? Il proprietario di un posto auto (un box, un piazzale) segnala on-line il proprio spazio e chi cerca un parcheggio in quella

zona può utilizzarlo risparmiando fatica, tempo, multe, e costose tariffe. Di fatto saranno preferite le autorimesse che offriranno prezzi vantaggiosi. Due possibilità: parcheggi sempre disponibili nelle 24 ore e per periodi predefiniti, e altri liberi in una fascia oraria (chi lavora lontano da casa, per esempio).

ACCEDERE al servizio è semplice: iscrizione gratuita; si cerca il parcheggio (o si inserisce il proprio indicando prezzi e modalità) e si prenota in tempo reale. Il pagamento avviene con la carta di credito: il park sharing trattiene una piccola percentuale per coprire i costi del progetto. «Ormai internet permette di condividere tutto: appartamenti, auto e viaggi. All'appello mancava solo il parcheggio — spiega l'imprenditore fiorentino Filippo Cacioli — siamo contenti di essere i primi in Italia a offrire un servizio che può migliorare la qualità della vita. I proprietari possono arrotondare il bilancio familiare e gli automobilisti risparmiano fino al 70 per cento».

ESSELUNGA®

S

# aperti venerdì 15 agosto

TOSCANA:

dalle 7:30 alle 21

Camaione (LU)

- loc. Lido, via Aurelia  
(ang. viale Kennedy)

Carrara (MS)

- località Turigliano, via Aurelia  
(ang. viale XX Settembre)

Massa (MS)

- viale Roma

Viareggio (LU)

- via Aurelia Nord

LAZIO:

dalle 9 alle 20:30

Aprilia (LT)

- via Pontina  
(ang. via del Commercio)

LIGURIA:

dalle 9 alle 20

La Spezia

- corso Nazionale

LOMBARDIA:

dalle 9 alle 20

Milano

- via Solari  
(ang. via Bergognone)

Como

- via Ambrosoli  
(ang. via Carloni)

Corte

Franca (BS)

- località Timoline,  
via Roma

Desenzano

del Garda (BS)

- via Mantova

Lecco

- corso Carlo Alberto

(al terzo ponte)

Stezzano (BG)

- via Guzzanica

PIEMONTE:

dalle 9 alle 20

Castelletto

Ticino (NO)

- via Sempione

(loc. Tre Strade)

Verbania

- Pallanza, viale Azari

Per informazioni sulle aperture:

scarica  
l'APP GRATUITA

800-666555 24 ore su 24

www.ESSELUNGA.it

